

## Продовження Табл. Д.2

Джерела формування активів	Роки														
	2007		Зміни 2007 до 2006			2008		Зміни 2008 до 2007			2009		Зміни 2009 до 2008		
	Абсолютне значення	Питома вага	Δ	%	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага	Δ	%	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага	Δ	%	темп зростання
<b>TMM (\$ тис.)</b>															
Власний капітал	232466	48,99%	124133	11,52%	2,15	197382	47,04%	-35084	-1,95%	0,85	156106	43,76%	-41276	-3,29%	0,79
Довгострокові зобов'язання	41604	8,77%	-4134	-7,05%	0,91	93383	22,26%	51779	13,49%	2,24	97389	27,30%	4006	5,04%	1,04
Поточні зобов'язання	200465	42,24%	65387	-4,47%	1,48	128829	30,70%	-71636	-11,54%	0,64	103270	28,95%	-25559	-1,76%	0,80
<b>DUPD (\$ тис.)</b>															
Власний капітал	366162	91,22%				313224	94,37%	-52938	3,15%	0,86	293897	94,42%	-19327	0,04%	0,94
Довгострокові зобов'язання	25051	6,24%				15929	4,80%	-9122	-1,44%	0,64	14832	4,76%	-1097	-0,03%	0,93
Поточні зобов'язання	10177	2,54%				2746	0,83%	-7431	-1,71%	0,27	2549	0,82%	-197	-0,01%	0,93
<b>ПАТ ХК "Київміськбуд" (тис. грн.)</b>															
Власний капітал	173741	3,95%	26851,8	-1,26%	1,18	181640	5,03%	7899	1,08%	1,05	180974	4,84%	-666	-0,19%	1,00
Довгострокові зобов'язання															
Поточні зобов'язання	758986	17,25%	117470	-5,51%	1,18	760662	21,06%	1676	3,81%	1,00	538564	14,41%	-222098	-6,65%	0,71
Забезпечення наступних виплат і платежів	3468356	78,81%	1437535	6,77%	1,71	2669713	73,91%	-798643	-4,89%	0,77	3018522	80,75%	348809	6,84%	1,13
<b>ПАТ "Трест Житлобуд-1" (тис. грн.)</b>															
Власний капітал	44440	11,82%	31723,5	5,54%	3,49	32803	4,67%	-11637	-7,15%	0,74	8782	1,24%	-24021	-3,42%	0,27
Довгострокові зобов'язання	51716	13,75%	43818,2	9,85%	6,55	121110	17,23%	69394	3,48%	2,34	144501	20,43%	23391	3,20%	1,19
Поточні зобов'язання	279946	74,43%	97876,8	-15,40%	1,54	549024	78,09%	269078	3,65%	1,96	554162	78,33%	5138	0,24%	1,01
Витрати майбутніх періодів						147	0,02%								
<b>LEG Immobilien (€ тис.)</b>															
Власний капітал						20207	38,11%				19603	37,70%	-605	-0,41%	0,97
Довгострокові зобов'язання						3336	6,29%				3270	6,29%	-66	0,00%	0,98
Поточні зобов'язання						29478	55,59%				29119	56,00%	-359	0,41%	0,99
Витрати майбутніх періодів						9	0,02%				8	0,02%	0	0,00%	0,97







Таблиця Е.2

Компанія DUPD	2007		2008		Зміни 2008 до 2007		2009		Зміни 2009 до 2008		2010		Зміни 2010 до 2009	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний фонд</i>	2813	0,77	2668,0	0,85	-145,0	0,9485	2354,0	0,80	-314,0	0,8823	2354	0,80	0,0	1,0000
<i>Емісійний дохід</i>	293994	80,29	292127,0	93,26	-1867,0	0,9936	282077,0	95,98	-10050,0	0,9656	282077	95,37	0,0	1,0000
<i>Нерозподілений прибуток</i>	53139	14,51	18429,0	5,88	-34710,0	0,3468	10029,0	3,41	-8400,0	0,5442	12404	4,19	2375,0	1,2368
<i>Неконтрольний пакет акцій</i>	16216	4,43			-16216,0	0,0000	-563,0	-0,19			-1058	-0,36	-495,0	1,8792
<i>Власний капітал</i>	366162	100,00	313224,0	100,00	-52938,0	0,8554	293897,0	100,00	-19327,0	0,9383	295777	100,00	1880,0	1,0064

	2011		Зміни 2011 до 2010		2012		Зміни 2012 до 2011		2013		Зміни 2013 до 2012	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання, %
<i>Статутний фонд</i>	2187	1,03	-167	0,9291	2187	1,10	0,0	1,0000	2187	1,35	0,0	1,0000
<i>Емісійний дохід</i>	277265	129,98	-4812	0,9829	277265	140,00	0,0	1,0000	277265	171,42	0,0	1,0000
<i>Нерозподілений прибуток</i>	-61560	-28,86	-73964	-4,9629	-75328	-38,04	-13768,0	1,2237	-102864	-63,60	-27536,0	1,3655
<i>Неконтрольний пакет акцій</i>	-4582	-2,15	-3524	4,3308	-6084	-3,07	-1502,0	1,3278	-14846	-9,18	-8762,0	2,4402
<i>Власний капітал</i>	213310	100,00	-82467	0,7212	198040	100,00	-15270,0	0,9284	161742	100,00	-36298,0	0,8167

	2014		Зміни 2014 до 2013	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний фонд</i>	2187	2,37	0	1,0000
<i>Емісійний дохід</i>	277265	300,22	0	1,0000
<i>Нерозподілений прибуток</i>	-187097	-202,58	-84233	1,8189
<i>Неконтрольний пакет акцій</i>				
<i>Власний капітал</i>	92355	100,00	-69387	0,5710

Таблиця Е.3

ПАТ «Київміськбуд»	2004		2005		Зміни 2005 до 2004		2006		Зміни 2006 до 2005		2007		Зміни 2007 до 2006	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
Статутний капітал	16534,7	18,82	16534,7	11,31	0,0	1,0000	16534,7	11,26	0,0	1,0000	16535	9,52	0,3	1,0000
Додатковий вкладений капітал									0,0				0,0	
Інший додатковий капітал	59799,7	68,06	115617,6	79,08	55817,9	1,9334	110248,6	75,06	-5369,0	0,9536	104951	60,41	-5297,6	0,9519
Резервний капітал	3185,8	3,63	3603,1	2,46	417,3	1,1310	4125,3	2,81	522,2	1,1449	5106	2,94	980,7	1,2377
Нерозподілений прибуток	8346,5	9,50	10443,1	7,14	2096,6	1,2512	15980,6	10,88	5537,5	1,5303	47149	27,14	31168,4	2,9504
Капітал у дооцінках														
Власний капітал	87866,7	100,00	146198,5	100,00	58331,8	1,6639	146889,2	100,00	690,7	1,0047	173741	100,00	26851,8	1,1828

	2008		Зміни 2008 до 2007		2009		Зміни 2009 до 2008		2010		Зміни 2010 до 2009	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
Статутний фонд	16535	9,10	0	1,0000	16535	9,14	0,0	1,0000	16535	4,44	0,0	1,0000
Додатковий вкладений капітал							0,0				0,0	
Інший додатковий капітал	119625	65,86	14674	1,1398	126071	69,66	6446,0	1,0539	121517	32,60	-4554,0	0,9639
Резервний капітал	7309	4,02	2203	1,4315	8557	4,73	1248,0	1,1707	8557	2,30	0,0	1,0000
Нерозподілений прибуток	38171	21,01	-8978	0,8096	29811	16,47	-8360,0	0,7810	226143	60,67	196332,0	7,5859
Власний капітал	181640	100,00	7899	1,0455	180974	100,00	-666,0	0,9963	372752	100,00	191778,0	2,0597

	2011		Зміни 2011 до 2010		2012		Зміни 2012 до 2011		2013		Зміни 2013 до 2012	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
Статутний фонд	16535	0,90	0	1,0000	16535	2,57	0,0	1,0000	16535	2,44	0,0	1,0000
Додатковий вкладений капітал	1368440	74,41			83752	13,02	-1284688,0	0,0612	39030	5,76	-44722,0	0,4660
Інший додатковий капітал	80481	4,38	-41036	0,6623	67130	10,43	-13351,0	0,8341				
Капітал у дооцінках									52070	7,69		
Нерозподілений прибуток	373591	20,31	147448	1,6520	476001	73,98	102410,0	1,2741	569885	84,11	93884,0	1,1972
Власний капітал	1839047	100,00	1466295	4,9337	643418	100,00	-1195629,0	0,3499	677520	100,00	34102,0	1,0530

	2014		Зміни 2014 до 2013	
	Абсолютне значення	Питома вага	Δ	темп зростання
Статутний фонд	16535	2,32	0	1,0000
Додатковий вкладений капітал	36322	5,10	-2708	0,9306
Інший додатковий капітал				
Капітал у дооцінках	51138	7,19	-932	0,9821
Нерозподілений прибуток	607728	85,39	37843	1,0664
Власний капітал	711723	100,00	34203	1,0505

Таблиця Е.4

ПАТ «Трест «Житло буд-1»	2004		2005		Зміни 2005 до 2004		2006		Зміни 2006 до 2005		2007		Зміни 2007 до 2006	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний фонд</i>	23,6	0,72	383,5	5,91	359,9	16,2500	383,5	3,02	0,0	1,0000	384	0,86	0,5	1,0013
<i>Додатковий вкладений капітал</i>														
<i>Інший додатковий капітал</i>	3131,1	95,64	3131,1	48,26	0,0	1,0000	3131,1	24,62	0,0	1,0000	3131	7,05	-0,1	1,0000
<i>Резервний капітал</i>	6	0,18	113,8	1,75	107,8	18,9667	113,8	0,89	0,0	1,0000	114	0,26	0,2	1,0018
<i>Нерозподілений прибуток</i>	113,2	3,46	2860,0	44,08	2746,8	25,2650	9088,1	71,47	6228,1	3,1777	40811	91,83	31722,9	4,4906
<i>Власний капітал</i>	3273,9	100,00	6488,4	100,00	3214,5	1,9819	12716,5	100,00	6228,1	1,9599	44440	100,00	31723,5	3,4947

	2008		Зміни 2008 до 2007		2009		Зміни 2009 до 2008		2010		Зміни 2010 до 2009	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний капітал</i>	5384	16,41	5000	14,0208	5384	61,31	0,0	1,0000	5384	33,90	0,0	1,0000
<i>Додатковий вкладений капітал</i>												
<i>Інший додатковий капітал</i>	3131	9,54	0	1,0000	3131	35,65	0,0	1,0000	3131	19,71	0,0	1,0000
<i>Резервний капітал</i>	114	0,35	0	1,0000	114	1,30	0,0	1,0000	114	0,72	0,0	1,0000
<i>Нерозподілений прибуток</i>	24174	73,69	-16637	0,5923	153	1,74	-24021,0	0,0063	7254	45,67	7101,0	47,4118
<i>Власний капітал</i>	32803	100,00	-11637	0,7381	8782	100,00	-24021,0	0,2677	15883	100,00	7101,0	1,8086

	2011		Зміни 2011 до 2010		2012		Зміни 2012 до 2011		2013		Зміни 2013 до 2012	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний фонд</i>	5384	44,66	0	1,0000	5384	51,73	0,0	1,0000	5384	43,57	0,0	1,0000
<i>Додатковий вкладений капітал</i>									3287	26,60		
<i>Інший додатковий капітал</i>	3245	26,92	114	1,0364	3287	31,58	42,0	1,0129				
<i>Резервний капітал</i>												
<i>Нерозподілений прибуток</i>	3426	28,42	-3828	0,4723	1737	16,69	-1689,0	0,5070	3686	29,83	1949,0	2,1220
<i>Власний капітал</i>	12055	100,00	-3828	0,7590	10408	100,00	-1647,0	0,8634	12357	100,00	1949,0	1,1873

	2014		Зміни 2014 до 2013	
	Абсолютне значення	Питома вага, %	Δ	темп зростання
<i>Статутний капітал</i>	5384	34,26	0	1,0000
<i>Додатковий вкладений капітал</i>	3939	25,07	652	1,1984
<i>Резервний капітал</i>				
<i>Нерозподілений прибуток</i>	6390	40,67	2704	1,7336
<i>Власний капітал</i>	15713	100,00	3356	1,2716

Таблиця Е.5

Компанія LEG Immobilien	2008		2009		Зміни 2009 до 2008		2010		Зміни 2010 до 2009		2011		Зміни 2011 до 2010	
	Абсолютне значення	Питома вага,%	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання
<i>Статутний капітал</i>	1	0,00	1,0	0,00	0,0	1,0000	1,0	0,00	0,0	1,0000	1	0,00	0,0	1,0000
<i>Нерозподілений прибуток</i>	-6246	-0,31	-35496,3	-1,81	-29250,7	5,6835	591125,0	26,38	626621,3	-16,6532	544265	25,36	-46860,0	0,9207
<i>Неконтрольний пакет акцій</i>	368962	18,26	344425,0	17,57	-24536,9	0,9335	393126,0	17,55	48701,0	1,1414	375050	17,48	-18076,0	0,9540
<i>Резерв курсових різниць</i>	628617	31,11	641968,6	32,75	13351,9	1,0212	1256330,0	56,07	614361,4	1,9570	1226557	57,16	-29773,0	0,9763
<i>Різниця від консолідації капіталу</i>	1029390	50,94	1009373,1	51,49	-20016,8	0,9806								
<i>Вланий капітал</i>	2020724	100,00	1960271,4	100,00	-60452,5	0,9701	2240582,0	100,00	280310,6	1,1430	2145873	100,00	-94709,0	0,9577

	2012		Зміни 2012 до 2011		2013		Зміни 2013 до 2012		2014		Зміни 2014 до 2013	
	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання	Абсолютне значення	Питома вага,%	Δ	темп зростання
<i>Статутний капітал</i>	53000	2,54	52999	53000,00	53000	2,33	0,0	1,0000	57100	2,29	4100,0	1,0774
<i>Нерозподілений прибуток</i>	436100	20,91	-108165	0,8013	440900	19,37	4800,0	1,0110	578900	23,23	138000,0	1,3130
<i>Неконтрольний пакет акцій</i>	24900	1,19	-350150	0,0664	27300	1,20	2400,0	1,0964	14300	0,57	-13000,0	0,5238
<i>Резерв курсових різниць</i>	1571500	75,35	344943	1,2812	1754900	77,10	183400,0	1,1167	1841300	73,90	86400,0	1,0492
<i>Різниця від консолідації капіталу</i>	0											
<i>Вланий капітал</i>	2085500	100,00	-60373	0,9719	2276100	100,00	190600,0	1,0914	2491600	100,00	215500,0	1,0947



## Додаток Є

## Показники інвестиційної привабливості

Таблиця Є.1

## Компанія ТММ

Назва показника	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Показники оцінки фінансової стійкості інвестованого об'єкта											
Коефіцієнт фінансування	1,6581	1,9354	1,6691	1,0413	1,1258	1,2854	1,3027	1,6661	2,3230	2,9136	3,1646
Коефіцієнт автономії	0,3762	0,3407	0,3747	0,4899	0,4704	0,4376	0,4343	0,3751	0,3009	0,2555	0,2401
Маневреність власного капіталу	0,5444	0,1948	-0,1558	0,1489	0,1696	0,3309	0,6621	0,5703	0,5228	0,7642	0,1358
Показники оцінки ліквідності активів інвестованого об'єкта											
Поточна ліквідність	1,4400	1,1200	0,8750	1,1727	1,2599	1,5003	2,3882	1,7223	1,3974	1,4699	1,0630
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,8633	0,6361	0,3371	0,4494	0,2897	0,2998	0,3758	0,1818	0,1479	0,2717	0,2425
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0454	0,0963	0,0103	0,0855	0,0129	0,0130	0,0521	0,0046	0,0039	0,0147	0,0018
Показники оцінки прибутковості											
Рентабельність активів ROA	-	0,0299	0,0954	0,0344	0,0516	-0,0368	0,0487	-0,0567	-0,0628	-0,0551	-0,0705
Рентабельність власного капіталу ROE	-	0,0844	0,2641	0,0770	0,1072	-0,0808	0,1118	-0,1402	-0,1864	-0,1987	-0,2820
Рентабельність реалізації	-	0,1157	0,2362	0,2274	0,2567	-0,3382	0,3322	-0,4120	-0,7480	-0,4588	-0,6604
Показники оцінки ділової активності інвестованого об'єкта											
Оборотність запасів	-	0,9635	1,5666	0,5300	0,6651	0,3392	0,3846	0,3153	0,1765	0,2420	0,2264
Оборотність капіталу	-	0,7290	1,1178	0,3385	0,4177	0,2389	0,3365	0,3403	0,2491	0,4331	0,4270
Фондовіддача	-	0,7141	0,7948	0,2811	0,3615	0,1839	0,2736	0,2766	0,1796	0,2881	0,2596

Таблиця Є.2

## Компанія DUPD

Назва показника	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Показники оцінки фінансової стійкості інвестованого об'єкта											
Коефіцієнт фінансування				0,0962	0,0596	0,0591	0,0534	0,0804	0,0774	0,1084	0,0859
Коефіцієнт автономії				0,9122	0,9437	0,9442	0,9493	0,9256	0,9281	0,9022	0,9209
Маневреність власного капіталу				0,4730	0,3809	0,3451	0,1967	0,1792	0,3323	0,3300	0,1846
Показники оцінки ліквідності активів інвестованого об'єкта											
Поточна ліквідність				18,0168	44,4497	40,7870	16,0194	12,6730	13,6102	6,2842	3,1498
Коефіцієнт проміжної ліквідності				18,0003	44,4243	35,9843	12,8606	9,5438	5,0667	2,9050	3,1498
Коефіцієнт абсолютної ліквідності				17,5248	44,1428	33,8152	11,5940	8,7646	4,1616	2,4519	2,0864
Показники оцінки прибутковості											
Рентабельність активів ROA				-	-0,1295	-0,0279	0,0060	-0,2859	-0,0688	-0,1849	-0,5020
Рентабельність власного капіталу ROE				-	-0,1398	-0,0295	0,0063	-0,3044	-0,0743	-0,2018	-0,5523
Рентабельність реалізації				-	58,0513	14,7677	4,5169	241,4143	51,2517	130,1004	1,0499
Показники оцінки ділової активності інвестованого об'єкта											
Оборотність запасів				-	6,8739	0,0986	0,0338	0,0286	0,0109	0,0071	-3,9160
Оборотність капіталу				-	0,0024	0,0020	0,0014	0,0013	0,0014	0,0016	-0,5261
Фондовіддача				-	0,0038	0,0029	0,0018	0,0015	0,0018	0,0022	-0,6995

## ПАТ «Київміськбуд»

Назва показника	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Показники оцінки фінансової стійкості інвестованого об'єкта											
Коефіцієнт фінансування	1,7365	1,2710	4,3673	4,3685	4,1877	2,9759	5,3957	1,5320	4,9422	5,6127	6,3790
Коефіцієнт автономії	0,0677	0,0845	0,0521	0,0395	0,0503	0,0484	0,0689	0,3950	0,1683	0,1512	0,1355
Маневреність власного капіталу	11,7121	9,2281	1,0176	1,2587	2,1372	2,8663	2,0245	0,9506	2,7033	5,6342	6,2530
Показники оцінки ліквідності активів інвестованого об'єкта											
Поточна ліквідність	7,7447	8,2606	1,2330	1,2881	1,5103	1,9632	2,7647	2,4171	2,0244	12,0843	10,2606
Коефіцієнт проміжної ліквідності	2,0885	1,5930	1,0587	0,9404	1,0411	1,8610	2,3619	0,2190	0,2995	1,0546	0,5673
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0237	0,0334	0,5008	0,4695	0,3063	0,1772	0,0424	0,0307	0,0263	0,0552	0,0819
Показники оцінки прибутковості											
Рентабельність активів ROA	-	0,0048	0,0070	0,0122	0,0062	0,0032	0,0298	0,0216	0,0325	0,0194	0,0152
Рентабельність власного капіталу ROE	-	0,0622	0,1090	0,2748	0,1405	0,0652	0,4917	0,0984	0,1109	0,1218	0,1064
Рентабельність реалізації	-	0,0097	0,0340	0,0409	0,0084	0,0047	0,0550	0,0481	0,0583	0,0388	0,0332
Показники оцінки ділової активності інвестованого об'єкта											
Оборотність запасів	-	0,7120	0,6945	5,7341	9,5615	12,1015	21,7870	1,5680	0,8365	0,6168	0,5257
Оборотність капіталу	-	6,3935	3,2026	6,7194	16,7034	13,7468	8,9422	2,0445	1,9005	3,1412	3,2001
Фондовіддача	-	4,8039	0,4225	0,3952	1,0084	0,9691	0,8902	0,9926	2,2899	5,8896	6,9530

## ПАТ «Трест «Житлобуд-1»

Назва показника	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Показники оцінки фінансової стійкості інвестованого об'єкта											
Коефіцієнт фінансування	16,9992	17,0829	14,9386	7,4631	20,4290	79,5563	32,6236	24,5134	42,1626	35,9220	47,6568
Коефіцієнт автономії	0,0556	0,0553	0,0627	0,1182	0,0467	0,0124	0,0297	0,0392	0,0231	0,0271	0,0206
Маневреність власного капіталу	- 12,2440	- 12,2385	-9,4964	-2,9638	-7,0352	- 25,4155	-4,9202	-4,6669	12,5720	7,2403	27,5051
Показники оцінки ліквідності активів інвестованого об'єкта											
Поточна ліквідність	0,2797	0,2836	0,3367	0,5295	0,5797	0,5972	0,7734	0,6794	1,4767	1,2834	2,6117
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,2336	0,2610	0,2760	0,4446	0,5520	0,5469	0,6950	0,5855	0,6920	0,5423	1,4233
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0018	0,0033	0,0008	0,0028	0,0015	0,0007	0,0021	0,0038	0,0080	0,0066	0,0159
Показники оцінки прибутковості											
Рентабельність активів ROA	-	0,0320	0,0389	0,1096	-0,0308	-0,0341	0,0114	0,0017	-0,0038	0,0043	0,0055
Рентабельність власного капіталу ROE	-	0,5784	0,6486	1,1100	-0,4308	-1,1553	0,5758	0,0510	-0,1214	0,1712	0,2391
Рентабельність реалізації	-	0,0572	0,0950	0,1836	-0,0990	-0,1521	0,0260	0,0038	-0,0074	0,0077	0,0130
Показники оцінки ділової активності інвестованого об'єкта											
Оборотність запасів	-	22,7422	13,2748	12,6520	10,7987	8,1979	11,6075	10,1388	1,8685	1,4054	1,1571
Оборотність капіталу	-	11,8106	9,3707	7,7062	5,4447	8,4966	25,8570	15,5136	16,4123	27,7412	22,7825
Фондовіддача	-	0,8920	0,7918	1,1929	0,6864	0,4641	0,9905	0,9565	1,4555	6,6250	5,5612

## Компанія LEG Immobilien

Назва показника	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Показники оцінки фінансової стійкості інвестованого об'єкта											
Коефіцієнт фінансування					1,6239	1,6523	1,2323	1,3246	1,5115	1,3826	1,5330
Коефіцієнт автономії					0,3811	0,3770	0,4480	0,4302	0,3982	0,4197	0,3948
Маневреність власного капіталу					-1,1219	-1,1407	-0,2338	-0,1316	-0,1835	-0,0639	-0,1752
Показники оцінки ліквідності активів інвестованого об'єкта											
Поточна ліквідність					0,2309	0,2321	0,2749	0,3404	0,3278	0,5251	0,3393
Коефіцієнт проміжної ліквідності					0,0619	0,0723	0,2207	0,2868	0,2937	0,4834	0,3260
Коефіцієнт абсолютної ліквідності					0,0126	0,0146	0,1032	0,0901	0,0550	0,0685	0,0410
Показники оцінки прибутковості											
Рентабельність активів ROA					-	-0,0068	0,0056	-0,0030	0,0219	0,0257	0,0267
Рентабельність власного капіталу ROE					-	-0,0178	0,0136	-0,0069	0,0530	0,0628	0,0658
Рентабельність реалізації					-	-0,0629	0,0588	-0,0303	0,2241	0,2573	0,2718
Показники оцінки ділової активності інвестованого об'єкта											
Оборотність запасів					-	1,1706	1,9431	17,1882	25,5126	38,6982	70,7730
Оборотність капіталу					-	0,2833	0,2320	0,2275	0,2364	0,2440	0,2420
Фондовіддача					-	0,1233	0,1045	0,1035	0,1011	0,1032	0,1016

Додаток Ж  
Оцінка рентабельності власного капіталу

Таблиця Ж.1

Компанія ТММ	2004	2005	Зміни 2005 до 2004			2006	Зміни 2006 до 2005			2007	Зміни 2007 до 2006			2008	Зміни 2008 до 2007		
			Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,316	0,116	-0,2	0,3666	-12,068	0,236	0,121	2,0411	7,3342	0,227	-0,009	0,9626	-0,7883	0,2567	0,029	1,1289	0,7275
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,227	0,207	-0,02	0,9133	-0,6052	0,334	0,127	1,6102	8,7739	0,122	-0,212	0,3641	-12,886	0,214	0,092	1,7602	4,8428
Фінансовий леведрж (Financial Leverage)	2,658	2,935	0,277	1,1043	0,6654	2,669	-0,266	0,9093	-2,1008	2,041	-0,628	0,7648	-1,7353	2,1258	0,084	1,0414	0,4641
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	19,052	7,044	-12,01	0,3697	-12,01	21,052	14,01	2,9884	14,01	5,643	-15,41	0,268	-15,41	11,677	6,034	2,0694	6,03

	2009	Зміни 2009 до 2008			2010	Зміни 2010 до 2009			2011	Зміни 2011 до 2010			2012	Зміни 2012 до 2011		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	-0,338	-0,595	-1,3174	-27,06	0,332	0,67	-0,982	18,131	-0,412	-0,744	-1,24	-25,671	-0,748	-0,336	1,8156	-12,281
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,118	-0,096	0,553	6,8756	0,15	0,031	1,265	2,3893	0,137	-0,013	0,915	1,2052	0,0821	-0,055	0,5991	10,961
Фінансовий леведрж (Financial Leverage)	2,285	0,16	1,0751	-0,6388	2,303	0,017	1,007	0,0859	2,666	0,363	1,157	-2,0527	3,323	0,657	1,2464	-4,0351
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-9,146	-20,82	-0,7833	-20,82	11,46	20,61	-1,25	20,61	-15,06	-26,52	-1,313	-26,52	-20,41	-5,36	1,3556	-5,36

	2013	Зміни 2013 до 2012			2014	Зміни 2014 до 2013		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	-0,459	0,289	0,6134	7,8926	-0,66	-0,202	1,4395	-9,1292
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,116	0,034	1,4085	-5,1146	0,148	0,032	1,2754	-8,2341
Фінансовий леведрж (Financial Leverage)	3,914	0,591	1,1777	-3,1346	4,165	0,251	1,0641	-2,4455
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-20,77	-0,36	1,0175	-0,36	-40,58	-19,81	1,9537	-19,809

Таблиця Ж.2

Компанія DUPD	2007	2008	Зміни 2008 до 2007			2009	Зміни 2009 до 2008			2010	Зміни 2010 до 2009		
			Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	4,417	-58,05	-62,47	-13,142	-14,245	-14,77	43,2836	0,2544	11,304	4,517	19,285	-0,3059	3,9829
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,002	0,002	0,0004	1,1848	-2,4458	0,002	-0,00051	0,7912	0,8052	0,001	-0,0006	0,6814	-0,2972
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	1,096	1,06	-0,037	0,9666	0,5235	1,059	-0,00048	0,9995	0,0014	1,053	-0,0057	0,9946	-0,0034
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	1,007	-15,16	-16,17	-15,05	-16,17	-3,05	12,1103	0,2012	12,11	0,632	3,6823	-0,2073	3,68

	2011	Зміни 2011 до 2010			2012	Зміни 2012 до 2011			2013	Зміни 2013 до 2012		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив%
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	-241,4	-245,9	-53,447	-34,423	-51,25	190,163	0,2123	28,617	-130,1	-78,849	2,5385	-11,897
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,001	0	1,0483	-1,6312	0,001	0	1,0027	-0,0206	0,002	0,0002	1,1144	-2,2452
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	1,08	0,027	1,0256	-0,9073	1,08	0	1	0	1,108	0,028	1,0259	-0,5663
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-36,33	-36,96	-57,462	-36,96	-7,733	28,5961	0,2129	28,60	-22,44	-14,709	2,902	-14,71

	2014	Зміни 2014 до 2013		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	1,05	131,15	-0,0081	22,623
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	-0,666	-0,668	-428,22	-77,736
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	1,086	-0,022	0,9797	1,5733
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-75,98	-53,54	3,3857	-53,54

Таблиця Ж.3

ПАТ «Київміськбуд»	2004	2005	Зміни 2005 до 2004			2006	Зміни 2006 до 2005			2007	Зміни 2007 до 2006			2008	Зміни 2008 до 2007		
			Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,007	0,01	0,003	1,4408	2,7002	0,034	0,024	3,4972	12,429	0,041	0,007	1,2018	2,1959	0,008	-0,032	0,2057	-20,141
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,614	0,432	-0,181	0,7044	-2,6088	0,167	-0,266	0,3853	-10,7	0,245	0,078	1,4693	6,1364	0,822	0,577	3,3572	12,293
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	14,78	11,83	-2,946	0,8006	-1,2395	19,19	7,362	1,6222	4,1729	25,33	6,138	1,3198	6,1444	19,89	-5,446	0,785	-3,7639
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	6,125	4,977	-1,148	0,8126	-1,15	10,879	5,902	2,1858	5,90	25,36	14,48	2,3307	14,48	13,74	-11,61	0,542	-11,61

	2009	Зміни 2009 до 2008			2010	Зміни 2010 до 2009			2011	Зміни 2011 до 2010			2012	Зміни 2012 до 2011		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,005	-0,004	0,5636	-5,9976	0,055	0,05	11,599	69,203	0,048	-0,007	0,8755	-4,5483	0,058	0,01	1,212	1,255
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,667	-0,155	0,8114	-1,4608	0,458	-0,209	0,6868	-23,718	0,486	0,028	1,0603	1,9293	0,617	0,131	1,2707	1,9417
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	20,66	0,77	1,0387	0,2433	14,5	-6,152	0,7022	-15,492	2,532	-11,97	0,1746	-27,986	5,942	3,41	2,3469	12,278
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	6,529	-7,215	0,475	-7,22	36,52	29,99	5,5939	29,99	5,919	-30,6	0,1621	-30,60	21,39	15,47	3,6144	15,47

	2013	Зміни 2013 до 2012			2014	Зміни 2014 до 2013		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,039	-0,02	0,6646	-7,1758	0,033	-0,006	0,8573	-1,6945
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,463	-0,154	0,7505	-3,5471	0,423	-0,04	0,914	-0,8754
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	6,613	0,67	1,1128	1,204	7,379	0,766	1,1159	1,0782
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	11,87	-9,52	0,555	-9,52	10,38	-1,492	0,8744	-1,4916



Таблиця Ж.4

ПАТ «Трест «Житлобуд-1»	2004	2005	Зміни 2005 до 2004			2006	Зміни 2006 до 2005			2007	Зміни 2007 до 2006			2008	Зміни 2008 до 2007		
			Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,027	0,049	0,022	1,8248	39,973	0,069	0,02	1,4134	11,768	0,144	0,075	2,0811	52,949	-0,079	-0,223	-0,5493	-110,59
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	1,003	0,491	-0,512	0,4897	-45,128	0,444	-0,047	0,9035	-3,8812	0,586	0,142	1,319	32,512	0,299	-0,286	0,5108	19,182
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	18	11,83	-6,168	0,6573	-14,842	15,94	4,107	1,3472	12,621	8,463	-7,475	0,531	-63,053	21,43	12,97	2,5326	-30,692
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	48,465	28,47	-20	0,5874	-20,00	48,977	20,51	1,7204	20,51	71,38	22,41	1,4575	22,41	-50,72	-122,1	-0,7105	-122,10

	2009	Зміни 2009 до 2008			2010	Зміни 2010 до 2009			2011	Зміни 2011 до 2010			2012	Зміни 2012 до 2011		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	-0,136	-0,057	1,7186	-36,445	0,022	0,158	-0,1638	318,32	0,003	-0,019	0,1478	-38,102	-0,007	-0,011	-2,2489	-16,171
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,25	-0,049	0,835	14,386	0,597	0,347	2,3911	62,316	0,593	-0,004	0,9926	-0,0492	0,495	-0,098	0,8348	1,8488
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	80,56	59,12	3,7584	-200,75	33,62	-46,93	0,4174	-62,405	25,52	-8,099	0,7591	-1,5794	43,22	17,7	1,6933	-6,4793
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-273,5	-222,8	5,3931	-222,81	44,71	318,2	-0,1635	318,23	4,978	-39,73	0,1113	-39,73	-15,82	-20,80	-3,1791	-20,80

	2013	Зміни 2013 до 2012			2014	Зміни 2014 до 2013		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,006	0,014	-0,8341	29,024	0,01	0,004	1,7004	11,047
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,692	0,197	1,3988	5,2639	0,418	-0,274	0,6043	-10,613
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	36,92	-6,3	0,8542	-2,6911	48,66	11,73	1,3178	5,151
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	15,77	31,60	-0,9967	31,60	21,36	5,586	1,3541	5,5857

Таблиця Ж.5

Компанія LEG Immobilien	2008	2009	Зміни 2009 до 2008			2010	Зміни 2010 до 2009			2011	Зміни 2011 до 2010		
			Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	-0,105	-0,063	0,0416	0,6022	0,486	0,059	0,1218	-0,9345	3,503	-0,03	-0,0891	-0,5153	-1,9385
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,045	0,108	0,0639	2,4354	-1,0559	0,097	-0,011	0,8983	-0,1721	0,1	0,0026	1,0267	-0,0176
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	2,624	2,653	0,0284	1,0108	-0,0194	2,232	-0,42	0,8415	-0,2409	2,325	0,0923	1,0414	-0,028
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	-1,222	-1,811	-0,589	1,4823	-0,59	1,279	3,09	-0,7065	3,09	-0,705	-1,9841	-0,551	-1,98

	2012	Зміни 2012 до 2011			2013	Зміни 2013 до 2012			2014	Зміни 2014 до 2013		
		Δ	темп зростання	Факторний вплив %		Δ	темп зростання	Факторний вплив%		Δ	темп зростання	Факторний вплив %
Рентабельність реалізації (Profit Margin)	0,224	0,2544	-7,3934	5,916	0,257	0,0332	1,148	0,7956	0,272	0,0146	1,0566	0,3404
Оборотність активів (Total Asset Turnover)	0,095	-0,005	0,9547	-0,2359	0,098	0,0026	1,0274	0,1692	0,091	-0,0067	0,9315	-0,4354
Фінансовий левередж (Financial Leverage)	2,512	0,1869	1,0804	0,4	2,383	-0,129	0,9487	-0,3254	2,533	0,1503	1,0631	0,3735
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	5,375	6,0801	-7,6261	6,08	6,015	0,6395	1,119	0,64	6,293	0,2785	1,0463	0,28

## Додаток 3

### Анкета

Анкета для оцінки рівня забезпечення корпоративної безпеки акціонерних товариств. Дослідження проводиться у межах дисертаційної роботи. Ваша думка може мати істотне значення у визначенні рівня забезпечення корпоративної безпеки досліджуваних підприємств. Заздалегідь вам вдячні і просимо висловити думку з таких питань.

1. Вкажіть посаду, яку ви займаєте

---

2. Проранжуйте (в межах складових та груп від 1 до 3) по вагомості впливу на рівень корпоративної безпеки наступні групи показників:

**Інвестиційна складова**

Перша група. Оцінка фінансової стійкості

- Коефіцієнт незалежності
- Коефіцієнт фінансування
- Коефіцієнт маневреності власного капіталу

Друга група. Оцінка ліквідності

- Коефіцієнт покриття
- Коефіцієнт проміжної ліквідності
- Коефіцієнт абсолютної ліквідності

Третя група. Оцінка рентабельності

- Рентабельність реалізації
- Рентабельність активів
- Рентабельність власного капіталу

Четверта група. Оцінка ділової активності

- Коефіцієнт оборотності запасів
- Оборотність власного капіталу
- Фондовіддача

П'ята група. Оцінка перспективності цінних паперів

- Прибуток на акцію EPS
- Вартість акцій за балансом
- Дивідендна віддача акцій

Шоста група. Оцінка якості корпоративного управління

- Концентрація акціонерного капіталу
- Інформаційна прозорість
- Наявність у складі ради директорів незалежних директорів

**Інформаційна складова**

- Коефіцієнт технічного захисту інформації
- Коефіцієнт фінансування інформаційних служб підприємства
- Продуктивність інформації

**Кадрова складова**

- Коефіцієнт плинності кадрів
- Коефіцієнт лояльності персоналу
- Коефіцієнт стабільності персоналу за віком

Дякуємо за співпрацю!

## Додаток И

Вагомість складових та показників оцінки інтегрального показника корпоративної безпеки акціонерного товариства на основі експертної оцінки

Таблиця И.1

Складова	Показники	Рейтинг	Вагомість
<b>Інвестиційна</b>		<b>1</b>	<b>0,45</b>
I група. Оцінка фінансової стійкості	1.1 Коефіцієнт незалежності	2	0,30
	1.2 Коефіцієнт фінансування	1	0,49
	1.3 Коефіцієнт маневреності власного капіталу	3	0,21
II група. Оцінка ліквідності	2.1 Коефіцієнт загальної ліквідності	1	0,51
	2.2 Коефіцієнт проміжної ліквідності	3	0,19
	2.3 Коефіцієнт абсолютної ліквідності	2	0,30
III група. Оцінка рентабельності	3.1 Рентабельність активів	3	0,30
	3.2 Рентабельність власного капіталу	1	0,52
	3.3 Рентабельність реалізації	2	0,18
IV група. Оцінка ділової активності	4.1 Коефіцієнт оборотності запасів	3	0,19
	4.2 Коефіцієнт оборотності капіталу	2	0,29
	4.3 Фондовіддача	1	0,52
V група. Оцінка перспективності цінних паперів	5.1 Прибуток на акцію EPS	1	0,52
	5.2 Вартість акцій за балансом	2	0,31
	5.3 Дивідендна віддача акцій	3	0,17
VI група. Оцінка якості корпоративного управління	6.1 Концентрація акціонерного капіталу	3	0,30
	6.2 Інформаційна прозорість	2	0,23
	6.3 Наявність у складі ради директорів незалежних директорів	1	0,47
<b>Інформаційна</b>		<b>3</b>	<b>0,25</b>
	Коефіцієнт технічного захисту інформації	1	0,49
	Коефіцієнт фінансування інформаційних служб підприємства	3	0,20
	Продуктивність інформації	2	0,31
<b>Кадрова</b>		<b>2</b>	<b>0,30</b>
	Коефіцієнт плинності кадрів.	1	0,49
	Коефіцієнт лояльності персоналу	3	0,19
	Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	2	0,32

Додаток I  
Оцінка рівня корпоративної безпеки

Таблиця I.1

Компанія ТММ  
Оцінка інвестиційної складової компанії ТММ

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Показники оцінки фінансової стійкості</b>										
Коефіцієнт фінансування	0,948	0,818	0,510	0,552	0,630	0,638	0,816	-1,138	-1,428	-1,551
Коефіцієнт автономії	0,113	0,102	0,112	0,147	0,141	0,131	0,130	0,113	0,090	0,077
Маневреність власного капіталу	0,114	0,041	-0,033	0,031	0,036	0,069	0,139	0,120	0,110	0,160
	<b>1,176</b>	<b>0,961</b>	<b>0,590</b>	<b>0,730</b>	<b>0,807</b>	<b>0,839</b>	<b>1,086</b>	<b>-0,906</b>	<b>-1,228</b>	<b>-1,314</b>
<b>Показники оцінки ліквідності активів</b>										
Поточна ліквідність	0,571	0,446	0,598	0,643	0,765	1,218	0,878	0,713	0,750	0,542
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,121	0,064	0,085	0,055	0,057	0,071	0,035	0,028	0,052	0,046
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,029	0,003	0,026	0,004	0,004	0,016	0,001	0,001	0,004	0,001
	<b>0,721</b>	<b>0,513</b>	<b>0,709</b>	<b>0,701</b>	<b>0,826</b>	<b>1,305</b>	<b>0,914</b>	<b>0,742</b>	<b>0,806</b>	<b>0,589</b>
<b>Показники оцінки прибутковості</b>										
Рентабельність активів ROA	0,009	0,029	0,010	0,015	-0,011	0,015	-0,017	-0,019	-0,017	-0,021
Рентабельність власного капіталу ROE	0,044	0,137	0,040	0,056	-0,042	0,058	-0,073	-0,097	-0,103	-0,147
Рентабельність реалізації	0,021	0,043	0,041	0,046	-0,061	0,060	-0,074	-0,135	-0,083	-0,119
	<b>0,074</b>	<b>0,208</b>	<b>0,091</b>	<b>0,117</b>	<b>-0,114</b>	<b>0,133</b>	<b>-0,164</b>	<b>-0,250</b>	<b>-0,202</b>	<b>-0,287</b>
<b>Показники оцінки ділової активності</b>										
Оборотність запасів	0,183	0,298	0,101	0,126	0,064	0,073	0,060	0,034	0,046	0,043
Оборотність капіталу	0,211	0,324	0,098	0,121	0,069	0,098	0,099	0,072	0,126	0,124
Фондовіддача	0,371	0,413	0,146	0,188	0,096	0,142	0,144	0,093	0,150	0,135
	<b>0,766</b>	<b>1,035</b>	<b>0,345</b>	<b>0,435</b>	<b>0,229</b>	<b>0,313</b>	<b>0,302</b>	<b>0,199</b>	<b>0,321</b>	<b>0,302</b>
<b>Показники потенціалу цінних паперів</b>										
Прибуток на акцію EPS	0,052	0,264	0,139	0,232	-0,146	0,175	-0,198	-0,225	-0,211	-0,219
Вартість акцій за балансом	0,167	0,303	0,349	-0,007	-0,170	-0,037	-0,039	-0,031	-0,027	-0,182
Коефіцієнт виплати дивідендів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>0,219</b>	<b>0,566</b>	<b>0,488</b>	<b>0,225</b>	<b>-0,316</b>	<b>0,138</b>	<b>-0,237</b>	<b>-0,257</b>	<b>-0,238</b>	<b>-0,401</b>
<b>Показники якості корпоративного управління</b>										
Концентрація акціонерного капіталу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інформаційна прозорість	0	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	0	0	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	<b>0,000</b>	<b>0,115</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>	<b>0,585</b>
<b>Інвестиційна складова</b>	<b>0,890</b>	<b>1,219</b>	<b>1,109</b>	<b>1,032</b>	<b>0,605</b>	<b>1,237</b>	<b>0,700</b>	<b>0,509</b>	<b>0,636</b>	<b>0,394</b>

## Оцінка інформаційної та кадрової складової компанії ТММ

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Інформаційна складова</b>										
Коефіцієнт інформаційної озброєності	0,702	0,713	0,952	0,739	0,775	0,838	0,601	0,564	0,913	1,023
Коефіцієнт технічного захисту інформації	0,400	0,600	0,400	0,200	0,000	0,400	0,600	0,200	0,400	0,400
Продуктивність інформації	0,636	3,103	1,322	2,946	-1,726	1,890	-2,969	-3,544	-2,029	-1,868
<b>Інформаційна складова</b>	<b>0,348</b>	<b>0,883</b>	<b>0,535</b>	<b>0,777</b>	<b>-0,190</b>	<b>0,626</b>	<b>-0,354</b>	<b>-0,556</b>	<b>-0,143</b>	<b>-0,089</b>
<b>Кадрова складова</b>										
Коефіцієнт плинності кадрів	0,008	0,006	0,006	0,003	0,002	0,005	0,004	0,005	0,004	0,003
Коефіцієнт лояльності персоналу	0,118	0,118	0,119	0,119	0,121	0,124	0,124	0,122	0,125	0,126
Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	0,145	0,148	0,152	0,153	0,157	0,159	0,160	0,160	0,161	0,163
<b>Кадрова складова</b>	<b>0,068</b>	<b>0,068</b>	<b>0,069</b>	<b>0,069</b>	<b>0,070</b>	<b>0,072</b>	<b>0,072</b>	<b>0,072</b>	<b>0,072</b>	<b>0,073</b>
<b>Рівень корпоратвної безпеки</b>	<b>1,092858</b>	<b>1,294705</b>	<b>1,19663</b>	<b>1,233796</b>	<b>0,785758</b>	<b>1,245963</b>	<b>0,748144</b>	<b>0,293339</b>	<b>0,826816</b>	<b>0,72311</b>

## Компанія DUPD

## Оцінка інвестиційної складової компанії DUPD

Назва показника	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Показники оцінки фінансової стійкості</b>							
Коефіцієнт фінансування	0,029	0,029	0,026	0,039	0,038	0,053	0,042
Коефіцієнт автономії	0,283	0,283	0,285	0,278	0,278	0,271	0,276
Маневреність власного капіталу	0,080	0,072	0,041	0,038	0,070	0,069	0,039
	<b>0,392</b>	<b>0,385</b>	<b>0,352</b>	<b>0,355</b>	<b>0,386</b>	<b>0,393</b>	<b>0,357</b>
<b>Показники оцінки ліквідності активів</b>							
Поточна ліквідність	22,669	20,801	8,170	6,463	6,941	3,205	1,606
Коефіцієнт проміжної ліквідності	8,441	6,837	2,444	1,813	0,963	0,552	0,598
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	13,243	10,145	3,478	2,629	1,248	0,736	0,626
	<b>44,353</b>	<b>37,783</b>	<b>14,092</b>	<b>10,906</b>	<b>9,152</b>	<b>4,492</b>	<b>2,831</b>
<b>Показники оцінки прибутковості</b>							
Рентабельність активів ROA	-0,039	-0,008	0,002	-0,086	-0,021	-0,055	-0,151
Рентабельність власного капіталу ROE	-0,073	-0,015	0,003	-0,158	-0,039	-0,105	-0,287
Рентабельність реалізації	-10,449	-2,658	0,813	-43,455	-9,225	-23,418	0,189
	<b>-10,561</b>	<b>-2,682</b>	<b>0,818</b>	<b>-43,699</b>	<b>-9,285</b>	<b>-23,578</b>	<b>-0,249</b>
<b>Показники оцінки ділової активності</b>							
Оборотність запасів	1,306	0,019	0,006	0,005	0,002	0,001	-0,744
Оборотність капіталу	0,001	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,153
Фондовіддача	0,002	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	-0,364
	<b>1,309</b>	<b>0,021</b>	<b>0,008</b>	<b>0,007</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>	<b>-1,260</b>
<b>Показники потенціалу цінних паперів</b>							
Прибуток на акцію EPS	-0,177	-0,036	-0,010	-0,042	-0,068	-0,140	-0,333
Вартість акцій за балансом	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Коефіцієнт виплати дивідендів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>-0,171</b>	<b>-0,031</b>	<b>-0,004</b>	<b>-0,036</b>	<b>-0,061</b>	<b>-0,134</b>	<b>-0,327</b>
<b>Якість корпоративного управління</b>							
Концентрація акціонерного капіталу	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Інформаційна прозорість	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>	<b>0,850</b>
<b>Інвестиційна складова</b>	<b>17,890</b>	<b>17,971</b>	<b>7,882</b>	<b>-15,986</b>	<b>0,330</b>	<b>-9,184</b>	<b>0,922</b>

## Оцінка інформаційної та кадрової складової компанії DUPD

Назва показника	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Інформаційна складова</b>							
Коефіцієнт інформаційної озброєності	0,695	0,655	0,697	0,596	0,618	0,621	0,640
Коефіцієнт технічного захисту інформації	0,600	0,400	0,600	0,600	0,200	0,600	0,400
Продуктивність інформації	-6,078	-1,134	0,234	-9,595	-1,857	-4,338	-8,217
<b>Інформаційна складова</b>	<b>-1,196</b>	<b>-0,020</b>	<b>0,383</b>	<b>-2,100</b>	<b>-0,260</b>	<b>-0,779</b>	<b>-1,794</b>
<b>Кадрова складова</b>							
Коефіцієнт плинності кадрів	0,005	0,007	0,006	0,002	0,004	0,004	0,005
Коефіцієнт лояльності персоналу	0,071	0,072	0,072	0,073	0,073	0,072	0,072
Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	0,151	0,153	0,157	0,157	0,159	0,162	0,161
<b>Кадрова складова</b>	<b>0,057</b>	<b>0,058</b>	<b>0,059</b>	<b>0,058</b>	<b>0,059</b>	<b>0,059</b>	<b>0,060</b>
<b>Рівень корпоративної безпеки</b>	<b>2,558673</b>	<b>2,62118</b>	<b>2,026576</b>	<b>-2,62207</b>	<b>0,505283</b>	<b>-2,14749</b>	<b>-0,93296</b>



## ПАТ «Київміськбуд»

## Оцінка інвестиційної складової ПАТ ХК "Київміськбуд"

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Показники оцінки фінансової стійкості</b>										
Коефіцієнт фінансування	0,623	-2,140	-2,141	-2,052	-1,458	-2,644	0,751	-2,422	-2,750	-3,126
Коефіцієнт автономії	0,025	0,016	0,012	0,015	0,015	0,021	0,118	0,050	0,045	0,041
Маневреність власного капіталу	1,938	0,214	0,264	0,449	0,602	0,425	0,200	0,568	1,183	1,313
	<b>2,586</b>	<b>-1,911</b>	<b>-1,864</b>	<b>-1,588</b>	<b>-0,842</b>	<b>-2,198</b>	<b>1,069</b>	<b>-1,804</b>	<b>-1,522</b>	<b>-1,772</b>
<b>Показники оцінки ліквідності активів</b>										
Поточна ліквідність	4,213	0,629	0,657	0,770	1,001	1,410	1,233	1,032	6,163	5,233
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,303	0,201	0,179	0,198	0,354	0,449	0,042	0,057	0,200	0,108
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,010	0,150	0,141	0,092	0,053	0,013	0,009	0,008	0,017	0,025
	<b>4,526</b>	<b>0,980</b>	<b>0,976</b>	<b>1,060</b>	<b>1,408</b>	<b>1,871</b>	<b>1,284</b>	<b>1,097</b>	<b>6,380</b>	<b>5,365</b>
<b>Показники оцінки прибутковості</b>										
Рентабельність активів ROA	0,001	0,002	0,004	0,002	0,001	0,009	0,006	0,010	0,006	0,005
Рентабельність власного капіталу ROE	0,032	0,057	0,143	0,073	0,034	0,256	0,051	0,058	0,063	0,055
Рентабельність реалізації	0,002	0,006	0,007	0,002	0,001	0,010	0,009	0,011	0,007	0,006
	<b>0,036</b>	<b>0,065</b>	<b>0,154</b>	<b>0,076</b>	<b>0,036</b>	<b>0,275</b>	<b>0,066</b>	<b>0,078</b>	<b>0,076</b>	<b>0,066</b>
<b>Показники оцінки ділової активності</b>										
Оборотність запасів	0,135	0,132	1,089	1,817	2,299	4,140	0,298	0,159	0,117	0,100
Оборотність капіталу	1,854	0,929	1,949	4,844	3,987	2,593	0,593	0,551	0,911	0,928
Фондовіддача	2,498	0,220	0,205	0,524	0,504	0,463	0,516	1,191	3,063	3,616
	<b>4,487</b>	<b>1,280</b>	<b>3,244</b>	<b>7,185</b>	<b>6,790</b>	<b>7,196</b>	<b>1,407</b>	<b>1,901</b>	<b>4,091</b>	<b>4,643</b>
<b>Показники потенціалу цінних паперів</b>										
Прибуток на акцію EPS	0,057	0,126	0,346	0,196	0,093	0,000	1,070	0,001	0,001	0,001
Вартість акцій за балансом	0,000094	0,000097	0,000101	0,000112	0,000118	0,000118	0,000078	0,000078	0,000078	0,000078
Коефіцієнт виплати дивідендів	0,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>0,289</b>	<b>0,126</b>	<b>0,346</b>	<b>0,196</b>	<b>0,093</b>	<b>0,000</b>	<b>1,070</b>	<b>0,001</b>	<b>0,001</b>	<b>0,001</b>
<b>Якість корпоративного управління</b>										
Концентрація акціонерного капіталу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інформаційна прозорість	0	0	0	0	0	0	0,115	0,115	0,115	0,115
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,115</b>	<b>0,115</b>	<b>0,115</b>	<b>0,115</b>
<b>Інвестиційна складова</b>	<b>4,669</b>	<b>1,226</b>	<b>2,360</b>	<b>4,259</b>	<b>4,163</b>	<b>4,671</b>	<b>1,971</b>	<b>1,596</b>	<b>5,331</b>	<b>5,095</b>

Таблиця І.6

## Оцінка інформаційної та кадрової складової ПАТ ХК "Київміськбуд"

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Інформаційна складова</b>										
Коефіцієнт інформаційної озброєності	3,568	3,006	3,199	3,218	3,201	3,341	2,761	3,022	3,267	2,101
Коефіцієнт технічного захисту інформації	0,200	0,400	0,400	0,000	0,000	0,400	0,200	0,200	0,000	0,400
Продуктивність інформації	1,266	3,115	7,458	3,474	1,600	17,168	18,082	21,352	9,121	7,268
<b>Інформаційна складова</b>	<b>1,007</b>	<b>1,304</b>	<b>2,211</b>	<b>1,338</b>	<b>0,960</b>	<b>4,182</b>	<b>4,209</b>	<b>4,915</b>	<b>2,478</b>	<b>1,954</b>
<b>Кадрова складова</b>										
Коефіцієнт плинності кадрів	0,016	0,011	0,011	0,003	0,017	0,017	0,028	0,029	0,023	0,008
Коефіцієнт лояльності персоналу	0,058	0,064	0,069	0,066	0,070	0,073	0,088	0,100	0,086	0,054
Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	0,115	0,113	0,122	0,118	0,129	0,137	0,164	0,180	0,156	0,103
<b>Кадрова складова</b>	<b>0,047</b>	<b>0,047</b>	<b>0,051</b>	<b>0,047</b>	<b>0,054</b>	<b>0,057</b>	<b>0,070</b>	<b>0,077</b>	<b>0,066</b>	<b>0,041</b>
<b>Рівень корпоративної безпеки</b>	<b>1,788712</b>	<b>1,370979</b>	<b>1,665771</b>	<b>1,780439</b>	<b>1,729979</b>	<b>2,073074</b>	<b>1,841996</b>	<b>1,874652</b>	<b>1,989535</b>	<b>1,921111</b>

## ПАТ «Трест «Житлобуд-1»

## Оцінка інвестиційної складової ПАТ "Трест "Житлобуд-1"

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Показники оцінки фінансової стійкості</b>										
Коефіцієнт фінансування	-8,371	-7,320	-3,657	-10,010	-38,983	-15,986	-12,012	-20,660	-17,602	-23,352
Коефіцієнт автономії	0,017	0,019	0,035	0,014	0,004	0,009	0,012	0,007	0,008	0,006
Маневреність власного капіталу	-2,570	-1,994	-0,622	-1,477	-5,337	-1,033	-0,980	2,640	1,520	5,776
	<b>-10,924</b>	<b>-9,295</b>	<b>-4,244</b>	<b>-11,474</b>	<b>-44,316</b>	<b>-17,010</b>	<b>-12,980</b>	<b>-18,013</b>	<b>-16,073</b>	<b>-17,570</b>
<b>Показники оцінки ліквідності активів</b>										
Поточна ліквідність	0,145	0,172	0,270	0,296	0,305	0,394	0,347	0,753	0,655	1,332
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,050	0,052	0,084	0,105	0,104	0,132	0,111	0,131	0,103	0,270
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,001	0,000	0,001	0,000	0,000	0,001	0,001	0,002	0,002	0,005
	<b>0,195</b>	<b>0,224</b>	<b>0,355</b>	<b>0,401</b>	<b>0,409</b>	<b>0,527</b>	<b>0,459</b>	<b>0,887</b>	<b>0,760</b>	<b>1,607</b>
<b>Показники оцінки прибутковості</b>										
Рентабельність активів ROA	0,010	0,012	0,033	-0,009	-0,010	0,003	0,001	-0,001	0,001	0,002
Рентабельність власного капіталу ROE	0,301	0,337	0,577	-0,224	-0,601	0,299	0,027	-0,063	0,089	0,124
Рентабельність реалізації	0,010	0,017	0,033	-0,018	-0,027	0,005	0,001	-0,001	0,001	0,002
	<b>0,321</b>	<b>0,366</b>	<b>0,643</b>	<b>-0,251</b>	<b>-0,638</b>	<b>0,308</b>	<b>0,028</b>	<b>-0,066</b>	<b>0,092</b>	<b>0,128</b>
<b>Показники оцінки ділової активності</b>										
Оборотність запасів	4,321	2,522	2,404	2,052	1,558	2,205	1,926	0,355	0,267	0,220
Оборотність капіталу	3,425	2,718	2,235	1,579	2,464	7,499	4,499	4,760	8,045	6,607
Фондовіддача	0,464	0,412	0,620	0,357	0,241	0,515	0,497	0,757	3,445	2,892
	<b>8,210</b>	<b>5,651</b>	<b>5,259</b>	<b>3,988</b>	<b>4,263</b>	<b>10,219</b>	<b>6,923</b>	<b>5,871</b>	<b>11,757</b>	<b>9,719</b>
<b>Показники потенціалу цінних паперів</b>										
Прибуток на акцію EPS	3,231	2,111	10,754	-0,000402	-0,000580	0,000171	0,020	0,025	0,047	0,081
Вартість акцій за балансом	0,000569	0,000169	0,000169	0,000133	0,000133	0,000133	0,000133	0,000130	0,000130	0,000130
Коефіцієнт виплати дивідендів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>3,231</b>	<b>2,111</b>	<b>10,754</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,025</b>	<b>0,047</b>	<b>0,081</b>
<b>Якість корпоративного управління</b>										
Концентрація акціонерного капіталу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інформаційна прозорість	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,115
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,115</b>
<b>Інвестиційна складова</b>	<b>0,517</b>	<b>-0,471</b>	<b>6,384</b>	<b>-3,668</b>	<b>-20,142</b>	<b>-2,978</b>	<b>-2,775</b>	<b>-5,648</b>	<b>-1,709</b>	<b>-2,960</b>

## Оцінка інформаційної та кадрової складової ПАТ "Трест "Житлобуд-1"

Назва показника	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Інформаційна складова										
Коефіцієнт інформаційної озброєності	0,562	0,747	0,818	1,294	0,992	1,491	0,545	0,511	2,202	0,658
Коефіцієнт технічного захисту інформації	0,200	0,200	0,000	0,000	0,000	0,400	0,400	0,200	0,200	0,200
Продуктивність інформації	1,400	2,168	9,741	-3,157	-5,821	1,113	0,323	-0,629	0,170	0,869
<b>Інформаційна складова</b>	<b>0,432</b>	<b>0,623</b>	<b>2,112</b>	<b>-0,373</b>	<b>-0,966</b>	<b>0,601</b>	<b>0,254</b>	<b>0,016</b>	<b>0,514</b>	<b>0,345</b>
Кадрова складова										
Коефіцієнт плинності кадрів	0,000	0,008	0,008	0,009	0,009	0,000	0,123	0,003	0,004	0,015
Коефіцієнт лояльності персоналу	0,401	0,383	0,384	0,406	0,412	0,410	0,408	0,388	0,401	0,402
Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	0,071	0,071	0,076	0,081	0,091	0,091	0,091	0,094	0,108	0,118
<b>Кадрова складова</b>	<b>0,118</b>	<b>0,115</b>	<b>0,117</b>	<b>0,124</b>	<b>0,128</b>	<b>0,125</b>	<b>0,156</b>	<b>0,121</b>	<b>0,128</b>	<b>0,134</b>
<b>Рівень корпоратвної безпеки</b>	<b>1,021863</b>	<b>0,64417</b>	<b>2,049782</b>	<b>-1,57634</b>	<b>-2,75802</b>	<b>-1,31076</b>	<b>-1,33247</b>	<b>-1,76622</b>	<b>-1,0217</b>	<b>-1,35371</b>

## Компанія LEG Immobilien

## Оцінка інвестиційної складової компанії LEG Immobilien

Назва показника	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Показники оцінки фінансової стійкості</b>						
Коефіцієнт фінансування	0,810	0,604	0,649	0,741	0,677	0,751
Коефіцієнт автономії	0,113	0,134	0,129	0,119	0,126	0,118
Маневреність власного капіталу	-0,240	-0,049	-0,028	-0,039	-0,013	-0,037
	<b>0,683</b>	<b>0,689</b>	<b>0,750</b>	<b>0,822</b>	<b>0,790</b>	<b>0,833</b>
<b>Показники оцінки ліквідності активів</b>						
Поточна ліквідність	0,118	0,140	0,174	0,167	0,268	0,173
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,014	0,042	0,054	0,056	0,092	0,062
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,004	0,031	0,027	0,016	0,021	0,012
	<b>0,136</b>	<b>0,213</b>	<b>0,255</b>	<b>0,240</b>	<b>0,380</b>	<b>0,247</b>
<b>Показники оцінки прибутковості</b>						
Рентабельність активів ROA	-0,002	0,002	-0,001	0,007	0,008	0,008
Рентабельність власного капіталу ROE	-0,009	0,007	-0,004	0,028	0,033	0,034
Рентабельність реалізації	-0,011	0,011	-0,005	0,040	0,046	0,049
	<b>-0,023</b>	<b>0,019</b>	<b>-0,010</b>	<b>0,074</b>	<b>0,087</b>	<b>0,091</b>
<b>Показники оцінки ділової активності</b>						
Оборотність запасів	0,222	0,369	3,266	4,847	7,353	13,447
Оборотність капіталу	0,082	0,067	0,066	0,069	0,071	0,070
Фондовіддача	0,064	0,054	0,054	0,053	0,054	0,053
	<b>0,369</b>	<b>0,491</b>	<b>3,386</b>	<b>4,969</b>	<b>7,477</b>	<b>13,570</b>
<b>Показники потенціалу цінних паперів</b>						
Прибуток на акцію EPS	-	-	-0,010	0,936	1,326	1,492
Вартість акцій за балансом	-	-	0,007	0,010	0,011	0,009
Коефіцієнт виплати дивідендів	-	-	-	0,039	0,222	0,223
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,003</b>	<b>0,984</b>	<b>1,558</b>	<b>1,725</b>
<b>Якість корпоративного управління</b>						
Концентрація акціонерного капіталу	0	0,15	0,15	0,3	0,3	0,15
Інформаційна прозорість	0	0	0,115	0,23	0,23	0,23
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	<b>0,470</b>	<b>0,620</b>	<b>0,735</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>0,850</b>
<b>Інвестиційна складова</b>	<b>0,476</b>	<b>0,672</b>	<b>2,181</b>	<b>3,633</b>	<b>5,251</b>	<b>8,242</b>

## Оцінка інформаційної та кадрової складової компанії LEG Immobilien

Назва показника	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Інформаційна складова						
Коефіцієнт інформаційної озброєності	1,820	1,770	1,577	1,417	1,520	1,495
Коефіцієнт технічного захисту інформації	0,400	0,400	0,600	0,600	0,200	0,800
Продуктивність інформації	-0,047	0,037	-0,018	0,132	0,148	0,151
<b>Інформаційна складова</b>	<b>0,435</b>	<b>0,441</b>	<b>0,432</b>	<b>0,430</b>	<b>0,373</b>	<b>0,489</b>
Кадрова складова						
Коефіцієнт плинності кадрів	0,004	0,004	0,004	0,008	0,003	0,008
Коефіцієнт лояльності персоналу	0,057	0,057	0,054	0,053	0,054	0,058
Коефіцієнт стабільності персоналу за віком	0,153	0,158	0,142	0,132	0,133	0,128
<b>Кадрова складова</b>	<b>0,053</b>	<b>0,055</b>	<b>0,050</b>	<b>0,048</b>	<b>0,047</b>	<b>0,048</b>
<b>Рівень корпоратвної безпеки</b>	<b>0,987967</b>	<b>1,053023</b>	<b>1,386065</b>	<b>1,602003</b>	<b>1,783399</b>	<b>2,062951</b>

## Додаток Й

## Морфологічна матриця IPO-діагностики компанії в процесі підготовки до проведення IPO

Компоненти	Різновиди характеристик		
	Не відповідність вимогам	Відповідність вимогам альтернативних майданчиків	Відповідність вимогам основних майданчиків
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Компоненти умов і обмежень (вектори оцінки обмежень)			
Ринкова капіталізація			> 1 млрд. \$
Мінімальна вартість власного капіталу		> 750 тис. \$	
Номінальна вартість 1 акції		> 0,03 \$	
Free float	< 10%	> 10%	> 15%
Мінімальна кількість акціонерів	Менше 30	Не менше 30	Не менше 500
Термін здійснення діяльності	< 3 міс.	> 3 міс.	> 3 років
Складання фінансової звітності	Облік не відповідає визнаним стандартам	Згідно національних облікових стандартів	Консолідована фінансова звітність згідно МСФЗ
Наявність в складі ради директорів незалежних директорів	Менше 2	Не менше 2	Більше 3
Наявність в складі ради директорів: - комітету з аудиту - комітет з призначень - комітет з винагород - корпоративного управління	У складі ради директорів відсутні комітети	+	+ + + +
Наявність посадової особи або структурного підрозділу, що здійснює функції корпоративного секретаря	-	-	+
Компоненти впливу (вектори впливу)			
<b>Ретроспективний аналіз</b>			
Звіти за попередні три роки засвідчують	Спад бізнесу (0)	Стабільність бізнесу (1)	Зростання бізнесу (2)
Прогнози рівня продаж	Зниження (0)	Стабільні (1)	Зростання (2)
Наявність звітів зовнішніх аудиторів	Відсутні або негативні (0)	Умовно-позитивні (1)	Позитивні (2)
Попередній досвід залучення інвестиційного капіталу	Залучення відбувалось із зниженням вартості (0)	Немає досвіду (1)	Залучення відбувалось із зростанням вартості (2)
Наявність попереднього досвіду купівлі, поглинання та злиття бізнесу	Негативний (0)	Немає (1)	Позитивний (2)
Інформаційна політика акціонерного	Немає (0)	Частково відповідає принципам	Повністю відповідає принципам прозорості,

1	2	3	4
товариства		(1)	повноти, регулярності, оперативності, доступності, рівноправності, вірогідності (2)
<b>Показники конкурентних переваг</b>			
Валова маржа	Знижується (0)	Стійка, стабільна (1)	Зростає (2)
EBITDA	Знижується (0)	Стійкий, на рівні продаж (1)	Зростає більше за продажі (2)
EPS	Знижується (0)	Стійкий (1)	Зростає (2)
Коефіцієнт співвідношення залучених та власних коштів	Зростає (0)	Стійкий (1)	Знижується (2)
Рентабельність власного капіталу	Знижується (0)	Стійкий (1)	Зростає (2)
Термін погашення дебіторської заборгованості	Зростає (0)	Стійкий (1)	Знижується (2)
Термін погашення кредиторської заборгованості	Зростає (0)	Стійкий (1)	Знижується (2)
Наявність конкурентних переваг	Конкурентні переваги відсутні, або їх потенціал не використаний (0)	Компанія здійснює діяльність на невеликому сегменті ринку, який контролює (1)	Компанія є важливим гравцем на великому ринку (2)
<b>Характеристика якості корпоративного управління</b>			
Дивідендна політика	Дивіденди не виплачуються або виплачуються не регулярно (0)	Дотримана рівномірність, форма своєчасності виплати дивідендів (1)	Наявність прозорої дивідендної політики (2)
Надійність та досвід менеджменту	Структура управління без чітко визначеного лідера (0)	Досвідчений і кваліфікований фінансовий директор (1)	Усі члени управлінської команди володіють досвідом в підприємстві в цілому та в галузі (2)
Дотримання інтересів зацікавлених осіб	Наявні порушення прав заінтересованих осіб (0)	Відсутні випадки порушення прав заінтересованих осіб (1)	Наявний кодекс корпоративного управління (2)
Контроль за фінансово-економічною	Відсутність структурного підрозділу по здійсненню внутрішнього контролю (0)	Наявність служби внутрішнього аудиту (1)	Крім служби внутрішнього аудиту функціонує незалежна система контролю наглядовою радою за діяльністю товариства (2)
Якість відносин з інвесторами	Комунікація з інвесторами не ефективна (0)	Дотримання принципів прозорості та рівності при роботі з інвесторами (1)	Наявний відділ відносин з інвесторами (2)
Інноваційна політика	Інноваційна стратегія відсутня (0)	Інноваційна стратегія пасивна, адаптаційна (1)	Інноваційна стратегія товариства наступальна (2)



Акти  
впровадження результатів  
дисертаційного дослідження

 www.baryer.kiev.ua	<b>група компаній</b> <b>«БАР'ЄР. БЕЗПЕКА БІЗНЕСУ»</b> ПОВНИЙ КОМПЛЕКС ПОСЛУГ ОХОРОНИ
	Україна, 02090, м. Київ, вул. Алма-Атинська, 6, тел. 8(044)566-96-94, 332-57-83, р/р № 6002300470701 в ВАТ «СВЕДБАНК» м. Києва, МФО 300164, код 33882743, свідоцтво платника ПДВ № 38841658, ПІН 338827426516

Вих. № 48  
 від «08» січня 2016 р.

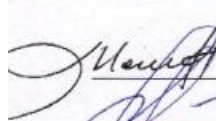
**Довідка № 14**  
**про впровадження результатів дисертаційної роботи**  
**складено «08» січня 2016 року.**

Ми, що нижче підписалися, представники *Виконавця*, завідувач кафедри «Фінансово-економічної безпеки, обліку і аудиту», д.е.н., проф. Момот Т.В. та здобувач кафедри фінансово-економічної безпеки, обліку і аудит Харківського національного університету імені О.М. Бекетова Чех Н.О.; і представник *Замовника* директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Група компаній «Бар'єр. Безпека бізнесу» Кулаков І.С. з іншої сторони, цим актом підтверджуємо факт впровадження в практичну діяльність розробок, алгоритмів та висновків дисертаційної роботи «Управління власним капіталом як складова забезпечення корпоративної безпеки акціонерних товариств», що подається здобувачем Чех Н.О. на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук, які полягають у розробці комплексної системи оцінки стану забезпечення корпоративної безпеки акціонерних, що базується на застосуванні методичного підходу до оцінки рівня корпоративної безпеки за системою формалізованих та лінгвістичних (формування з використанням інструментів нечіткої логіки) показників корпоративної безпеки, що дозволяє прогнозувати ефективність та наслідки впливу рішень органів корпоративного управління на вибір оптимальної комбінації ресурсів та заходів для вирішення завдання підвищення корпоративної безпеки підприємства безпеки. Застосування зазначеного методичного підходу дозволяє підвищити якість надання послуг щодо забезпечення та оцінки рівня корпоративної безпеки акціонерних товариств.

Акт виданий без фінансових зобов'язань підприємства перед автором.

**Роботу здав:**

Від *виконавця*

  
 д.е.н., проф. Момот Т.В.  
 Чех Н.О.

**Роботу прийняв:**

Від *замовника* директор

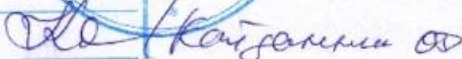
ТОВ «Група компаній «Бар'єр. Безпека бізнесу»  
 «БАР'ЄР. БЕЗПЕКА БІЗНЕСУ»  
 Ідентифікаційний код 36558465  
 Кулаков І.С.

Підпис

Засвідчує:

нап. міст. калінів





**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Перший проректор

ХНУМГ імені О.М. Бекетова

проф. Стадник Г. В.

« 08 » серпня 2016 р.



### **ДОВІДКА**

**про впровадження у навчальний процес результатів дисертаційної роботи  
за темою «Управління власним капіталом як складова забезпечення  
корпоративної безпеки акціонерних товариств»  
аспіранта кафедри «Фінансово-економічної безпеки, обліку і аудиту»  
Чех Н.О.**

Ректорат Харківського національного університету міського господарства імені О.М. Бекетова підтверджує впровадження у навчальний процес результатів дисертаційної роботи на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук Чех Н.О. за темою «Управління власним капіталом як складова забезпечення корпоративної безпеки акціонерних товариств» зі спеціальності 21.04.02 – «Економічна безпека суб'єктів господарської діяльності».

Розробки та рекомендації запропоновані автором впроваджено в навчальний процес при викладанні таких дисциплін як «Фінансовий менеджмент», «Комплексне забезпечення фінансово-економічної безпеки», «Інформаційно-аналітичне забезпечення економічної безпеки» для студентів базових напрямів «Економіка підприємства» та спеціальності специфічних категорій «Управління фінансово-економічною безпекою», у курсовому та дипломному проектуванні студентів економічних спеціальностей.

Декан факультету  
«Економіки і підприємництва»

 проф. Соловійов О.В.